



© Johannes Marburg, Genf.

WOHNUNGSBAUTEN

Im Lenz, Baufelder G1 (Im Stern), G2 (Im Hof),
G3 (Im Holz), Lenzburg (CH)

Bauherr:	Bernische Pensionskasse, Bern / Vaudoise Generale, Lausanne / Aargauische Pensionskasse, Aarau
Architekt:	Dachtler Partner AG, Architekten, Zürich / aea architectes, Mulhouse (FR)
Bauingenieur:	WMM Ingenieure AG
Gesamtbaukosten:	G1: ca. 30.00 Mio. CHF G2: ca. 36.30 Mio. CHF G3: ca. 23.60 Mio. CHF
Gebäudekosten:	G1: ca. 18.80 Mio. CHF G2: ca. 22.70 Mio. CHF G3: ca. 14.80 Mio. CHF
Baumeister:	G1: ca. 6.10 Mio. CHF G2: ca. 7.40 Mio. CHF G3: ca. 4.75 Mio. CHF
BKP 21:	G1: ca. 6.30 Mio. CHF G2: ca. 7.50 Mio. CHF G3: ca. 4.80 Mio. CHF

Planungszeit:	G1: 2012 - 2014 G2: 2014 - 2016 G3: 2014 - 2016
Bauzeit:	G1: Okt. 2013 - Jun. 2014 G2: Okt. 2014 - Jun. 2015 G3: Apr. 2015 - Nov. 2016
Leistungen:	Vorprojekt, Bauprojekt, Ausschreibung, Ausführungsprojekt, Ausführung, Baukontrolle
Kontaktperson:	Herr M. Morath (Losinger Marazzi), +41 58 456 35 73

Gebäudeabmessungen:

G1:

Hauptabmessungen: Länge: 75 m, Breite: 45 m,
Höhe: 16 m

1 Untergeschoss, Erdgeschoss, 4 Obergeschosse

G2:

Hauptabmessungen: Länge: 85 m, Breite: 32 m,
Höhe: 17 m

1 Untergeschoss, Erdgeschoss, 5 Obergeschosse



© Johannes Marburg, Genf.

G3:

Hauptabmessungen: Länge: 72 m, Breite: 22 m, Höhe: 16 m

1 Untergeschoss, Erdgeschoss, 4 Obergeschosse

Autoeinstellhalle:

Hauptabmessungen: Länge: 160 m, Breite: 30 m

1 unterirdisches Vollgeschoss, jeweils unter den einzelnen Gebäuden.

Tragwerkskonzept:

- Stahlbetonkonstruktion
- Fugenlose Bauweise (alle 3 Gebäude sind ohne Fugen erstellt, die Einstellhallen untereinander dilatieren)
- Flachdecken, Unterzugsdecken (bei grossen Spannweiten im Parking unter Fassade), Abfangdecke.

- Aussteifungssystem mittels Kernwänden aus Stahlbeton. Die Untergeschosse sind als steifer Kasten ausgebildet.
- Flachfundation mittels einer durchgehenden Bodenplatte und lokalen Bodenplattenverstärkungen im Bereich der Einleitung der grossen Einzellasten (Stützen und Kernwände).

Spezielles:

- Erdbebenstabilität (BWK I, Erdbebenzone 1)
- Abfangdecke im Gebäude G1, hoch bewehrt aufgrund unterschiedlicher Grundrisse zwischen Parking und Geschossdecken.