



## DENKMALGESCHÜTZTE BAUTEN

### Helferei Grossmünster, Zürich (CH)

<b>Bauherr:</b>	Kirchgemeindehaus und Kulturhaus Helferei, Zürich
<b>Architekt:</b>	Joos & Mathys Architekten ETH SIA, Zürich
<b>Bauingenieur:</b>	WMM Ingenieure AG
<b>Gesamtkosten:</b>	8.8 Mio. CHF
<b>Planungszeit:</b>	2010 - 2012
<b>Bauzeit:</b>	2012 - 2013
<b>Leistungen:</b>	Vorprojekt, Bauprojekt, Ausschreibung, Ausführungsprojekt, Bau- u. Qualitätskontrolle
<b>Kontaktperson:</b>	Herr P. Joos (Joos & Mathys), +41 44 451 61 81

#### Gebäudenutzung:

EG/UG: Veranstaltungsflächen, öffentlich zugänglich  
 OGs: Wohn- und Büronutzung

#### Kenngrossen:

EG/UG: Produktionsküche, Büroflächen, Saal für rund 400 Personen

- 1. OG: Saal für rund 50 Personen & Büroflächen
- 2. - 4. OG: 7 Wohnungen

#### Gebäudeabmessungen:

UG - 1. OG: Länge 45 m, Breite 22 m  
 1. OG - 4. OG: Länge 22 m, Breite 19.5 m, Höhe 15 m ab Terrain

#### Tragwerkskonzept:

- Holzbalkendecke mit Blindböden
- unterschiedliche Abfangkonstruktionen aus diversen Umbauten
- Tragwände in Bruchsteinmauerwerk erstellt
- Im UG wurde in den 70er-Jahren eine Luftschutzanlage eingebaut.
- Die ursprüngliche Tragstruktur besteht aus diversen Bauepochen.

#### Spezielles:

Denkmalgeschützte Liegenschaft aus mehreren Umbauepochen mit unterschiedlicher Substanz. Daher Bereinigen der Tragstruktur auf ein einheitliches Konzept und Verstärken auf die heute gültige Normengeneration. Überprüfen der Erdbbensicherheit in Bezug auf die heutige

Normengeneration und Erarbeiten und Umsetzen von einem Ertüchtigungskonzept bestehend aus Bestandswänden, neuen Betonscheiben und Stahlrahmen.

Ersetzen und Ertüchtigen von geschwächten Tragelementen unter Berücksichtigung des Substanzerhalts und von Vorgaben der Denkmalpflege.