



SPITÄLER, ALTERS- UND PFLEGEHEIME
Wohnen in der 2. Lebenshälfte, Hofächer,
Dietikon (CH)

Bauherr: BEP, Zürich / Gesellschaft Hofächer, Zürich

Architekt: Haerle Hubacher, Arch. BSA, Zürich

Bauingenieur: WMM Ingenieure AG

Gesamtkosten: 20 Mio. CHF

BKP 2: 15 Mio. CHF

Planungszeit: 2011 - 2013

Bauzeit: 2013 - 2014

Leistungen: Vorprojekt bis Ausführung

Kontaktperson: Frau I. Chaidos (Haerle Hubacher), +41 44 488 11 33

Gebäudenutzung:
 Altersgerechtes Wohnen, Parken

Kenngrößen:

Häuser	4 Stück
Wohnungen	54 Stück
Autoeinstellhalle	1 Stück
Parkplätze	65 Stück

Gebäudeabmessungen:

Punkthäuser: 22.2 m auf 22.0 m, Höhe: 17.3 m
 1 Untergeschoss, 1 Erdgeschoss, 4
 Obergeschosse, 1 Dachgeschoss
 Autoeinstellhalle: 1 Untergeschoss, 1300 m²

Tragwerkskonzept:

- Skelettbauweise aus Stahlbeton
- Fugenlose Bauweise
- Flachdecken
- Aussteifungssystem mittels Kernwänden aus Stahlbeton
- Erdberührte Bauteile als „weisse Wanne“ ausgebildet
- Flachfundation der Punkthäuser mittels Bodenplatte
- Einzel- und Streifenfundamente unter der Autoeinstellhalle

Spezielles:

- Sichtbetonwände und -decken
- vorfabrizierte Sichtbetonelemente, die punktuell mit thermisch getrennten Kagplattenanschlüssen an der Decke fixiert sind