



© Johannes Marburg, Gent.

## BÜROBAUTEN / GEWERBEBAUTEN

### Neubau Büro- und Gewerbehaus IDUNA-MLV, Mannheim (D)

<b>Bauherr:</b>	IDUNA-MLV Hamburg
<b>Architekt:</b>	Max Dudler Architekt (Dudler + Dudler Architekten), Berlin
<b>Bauingenieur:</b>	WMM Ingenieure AG
<b>Gesamtkosten:</b>	110 Mio. CHF
<b>BKP 2:</b>	25 Mio. CHF
<b>Planungszeit:</b>	1992
<b>Bauzeit:</b>	1992
<b>Leistungen:</b>	Bauprojekt bis Ausführung
<b>Kontaktperson:</b>	Herr Max Dudler (Zürich / Berlin), +49 30 6151073

**Gebäudenutzung:**  
Büro- und Geschäftshaus mit Autoeinstellhalle

#### Gebäudeabmessungen:

Länge: 56 m, Breite: 37 - 50 m, Höhe: 42 m  
Gebäudevolumen: ca. 91'000 m<sup>3</sup>  
2 Untergeschosse, 1 Erdgeschoss,  
11 Obergeschosse

#### Tragwerkskonzept:

- Skelettbauweise aus Stahlbeton
- Fugenlose Bauweise
- Flachdecken, vorgespannt
- Aussteifungssystem mittels Kernwänden aus Stahlbeton
- Erdberührte Bauteile als „weisse Wanne“ ausgebildet
- Pfahlfundation

#### Spezielles:

- komplexe Baugrube (Rühlwand, Unterfangungswand)
- sukzessiv vorgespannte Unterzüge Decke über 1. UG