



© Frei Architekten AG

WOHNUNGSBAUTEN / BÜROBAUTEN

**Wohn- u. Geschäftshaus Laurenzenvorstadt,
Aarau (CH)**

Bauherr: Solitar AG, Aarau
Architekt: Frei Architekten AG, Aarau
Bauingenieur: WMM Ingenieure AG
Gesamtkosten: CHF 10.5 Mio.
Planungszeit: 2008 - 2011
Bauzeit: 2011 - 2012
Leistungen: Vorstudie, Vorprojekt,
 Bauprojekt, Ausschreibung,
 Ausführungsprojekt,
 Ausführung
Kontaktperson: Herr P. Frei (Frei Architekten),
 +41 62 834 90 50

Gebäudenutzung:

Wohn- und Bürogebäude mit Einstellhalle

Kenngrossen:

Eigentumswohnungen 14 Stück

Gebäudeabmessungen:

Länge: 24.00 m, Breite: 24.00 m, Höhe: 16.00 m

Gebäudevolumen: ca. 10'000 m³

1 Untergeschoss, 1 Erdgeschoss,
 3 Obergeschosse, 1 Attikageschoss

Tragwerkskonzept:

- Massivbauweise aus Stahlbeton
- Fugenlose Bauweise
- Flachdecken
- Aussteifungssystem mittels Kernwänden aus Stahlbeton
- Erdberührte Bauteile als „weisse Wanne“ ausgebildet
- Flache Bodenplatte mit lokaler Verstärkung

Spezielles:

- entkoppelte Sichtbetonfassade
- Erschliessungskern in Sichtbeton