



© Ruedi Walti



WOHNUNGSBAUTEN

Neubau MFH Socinstrasse 9/11, Basel (CH)

Bauherr:	Einwohnergemeinde Basel-Stadt
Architekt:	ARGE OPQ_Osolin & Plüss Architekten BSA AG, Basel/ Quade Architects SIA, Basel
Bauingenieur:	WMM Ingenieure AG
Gesamtkosten:	5 Mio. CHF
BKP 21:	1.1 Mio. CHF
Planungszeit:	2014 - 2016
Bauzeit:	März 2016 - Dezember 2016
Leistungen:	Vorprojekt bis Abschluss
Kontaktperson:	Frau C. Quade (Quade Arch.), +41 61 683 24 31

Gebäudenutzung:

Mehrfamilien-Wohnhaus

Gebäudeabmessungen:

Länge x Breite: 17.95 m x 14.85 m, Höhe: ca. 12.25 m ab OK Terrain

1 Untergeschoss (Keller- und Waschräume, Technik), 1 Erdgeschoss (Eingangsbereich, Velostellplätze, Wohnungen)

2 Obergeschosse und 1 Attikageschoss
(Wohnungen)

Tragwerkskonzept:

- Stahlbeton-Massivbauweise
- Fugenlose Bauweise
- Flachdecken
- Aussteifungssystem mittels Kernwänden aus Stahlbeton
- Erdberührte Bauteile als „weisse Wanne“ ausgebildet
- Flachfundation mittels Bodenplatte auf gut tragfähigem Kies
- Vorgehängte Balkonkonstruktion, separat gegründet und stabilisiert

Spezielles:

- Erdbebenstabilität (Zone 3a)
- Sichtbetonwände, -balkonplatten und -fassadenbauteile
- komplexe Baugrube: Bruchsteinwände, Unterfangungen in etappierten Spriessungen
- Minergie-Standard
- Konstruktionsbeton aus Recyclingmaterial
- Fassadensicherung einer bestehenden Bruchsteinfassade Nachbargebäude