



**SPITÄLER, ALTERS- UND PFLEGEHEIME**  
**Seniorenzentrum Gritt Waldenburgerthal,**  
**Niederdorf (CH)**

**Bauherr:** Gritt Seniorenzentrum  
Waldenburgerthal, Niederdorf

**Architekt:** Frei Architekten AG, Aarau

**Bauingenieur:** WMM Ingenieure AG

**Gesamtkosten:** ca. 37.5 Mio. CHF

**Baumeister:** ca. 6.8 Mio. CHF

**Planungszeit:** 2011 - 2013

**Bauzeit:** 2012 - 2013

**Leistungen:** Vorprojekt bis Ausführung

**Kontaktperson:** Herr Chr. Frei (Frei Arch.)  
+41 62 834 90 50

**Gebäudenutzung:**  
Seniorenzentrum

**Kenngrossen:**  
Pflegezimmer 108 Stück

**Gebäudeabmessungen:**

Länge: 76 m, Breite: 31 m, Höhe: 19 m  
1 Sockelgeschoss, 1 Erdgeschoss,  
4 Obergeschosse

**Tragwerkskonzept:**

- Skelettbauweise aus Stahlbeton
- Fugenlose Bauweise
- Flachdecken
- Aussteifungssystem mittels Kernwänden aus Stahlbeton
- Flachfundation mittels 50 cm starker Bodenplatte auf verbesserter Bodenschicht

**Spezielles:**

- Gründung in einem alten Rutschgebiet
- Sichtbetonwände, -decken
- Vorgespannte Abfangträger im Erdgeschoss
- Baugrubensicherung mit 6.0 m hoher Nagelwand