



© Urs Gramelsbacher

WOHNUNGSBAUTEN

EFH Billeter, Oberwil (CH)

Bauherr: Herr M. Billeter, Oberwil
Architekt: Urs Gramelsbacher Architektur GmbH, Basel
Baumanagement: Caretta+Weidmann, Baumanagement AG, Basel
Bauingenieur: WMM Ingenieure AG
Bauzeit: 2010 - 2012
Leistungen: Vorprojekt bis Abrechnung
Kontaktperson: Herr U. Gramelsbacher, +41 61 261 81 05

Gebäudenutzung:

EFH

Gebäudeabmessungen:

Länge: 21.70 m, Breite: 8.10 bis 16.50 m,
 Höhe ü. Terrain: 6.20 m
 Gebäudevolumen: ca. 2'300 m³
 1 Untergeschoss, 1 Erdgeschoss, 1 Obergeschoss

Tragwerkskonzept:

- Tragende Sichtbetonfassade mit Innendämmung
- Fugenlose Bauweise
- Sichtbetonfassade ist teilweise vorgespannt
- Erdberührte Bauteile als „weisse Wanne“ ausgebildet
- Flachfundation mittels Bodenplatte auf gut tragfähigem Baugrund

Spezielles:

- Erdbebenstabilität (Zone 3a)
- Anspruchsvolle Grundrissform
- komplexe Baugrube aufgrund von sehr engen Platzverhältnissen mit partieller Baugrubensicherung