



© Georg Aerni, Zürich

WOHNUNGSBAUTEN

BINZ-Wohnen, Uetlibergstr. 111, Zürich (CH)

Bauherr:	Stiftung Abendrot, Basel
Architekt:	Steib Gmür Geschwentner Kyburz Partner AG, Architekten + Stadtplaner, Zürich
Totalunternehmer:	Halter AG Gesamtleis- tungen, Zürich
Bauingenieur:	WMM Ingenieure AG
BKP 2:	44 Mio. CHF
Planungszeit:	2014 - 2017
Bauzeit:	2016 - 2018
Leistungen:	Wettbewerb, Vorprojekt bis Abschluss
Kontaktperson:	Herr M. Geschwentner, +41 44 253 74 74

Gebäudenutzung:

Wohnüberbauung für Studierenden und
Universitätsspital-Personal

Gebäudeabmessungen:

Haus A:

Länge x Breite: Haus in L-Form 26.9 m x 11.8 m
und 93.5 m x 13.7 m

Gebäudehöhe: 12.4 m

Erdgeschoss und 4 Obergeschosse

Haus B:

Länge x Breite: 71.7 m x 18.9 m

Gebäudehöhe: 25.8 m

Erdgeschoss, 7 Obergeschosse plus ein
Attikageschoss

Untergeschoss:

Länge x Breite: 93.2 m x 43.1 m

Raumhöhe: 3.1 m

1-geschossig (Technik-, Keller- und Lagerflächen,
Einstellhalle, Bandräume, Luftschutzraum)

Tragwerkskonzept:

- Betontragwerk auf regelmässig angeordneten
Wandschotten innen und in der Fassadenebene
ausser gelagert
- Vertikaler Lastabtrag wird durch durchlaufende
Betonscheiben sichergestellt
- Vereinzelt Lastumlagerungen werden durch
Wandscheiben oder hochbewehrte Unterzüge
abgefangen
- Gründung über Flachfundation auf Materialersatz



© Georg Aerni, Zürich

Spezielles:

- Tragstruktur Decken und Wände teilweise vorfabriziert.
- Tragstruktur in Beton in Sicht
- Die Fassade besteht vom EG bis ins 3. OG aus vorfabrizierten Sandwichelementen
- Das Fassadenmauerwerk ist ab dem 3. OG mit einem einschaligen Dämmmauerwerk Typ Porotherm S9 ausgebildet.