



© Andreas Graber Photography

BÜROBAUTEN

Um- und Neubau L. Klein SA, Biel (CH)

Büroneubau mit Treppenturm

Bauherr:	L. Klein SA, Biel
Architekt:	Gautschi Lenzin Schenker Architekten, Aarau
Bauingenieur:	WMM Ingenieure AG
Gesamtkosten:	CHF 11.5 Mio.
Planungszeit:	2015
Bauzeit:	2018
Leistungen:	Vorprojekt bis Ausführung
Kontaktpersonen:	Herr Ph. Schenker (GLS), +41 62 823 20 90

Gebäudenutzung:

Bürogebäude mit Weinkeller

Gebäudeabmessungen:

Länge x Breite: 16.80 m x 7.60 m, Höhe: ca. 15.60 m ab OK Terrain

Geschosse:

1 Untergeschoss auf zwei Ebenen (Weinkeller, Technikräume, Treppenraum, Teeküche)

1 Erdgeschoss auf zwei Ebenen (Empfangsbereich und Begegnungsraum)

1 Obergeschoss (Büroarbeitsplätze)

1 Dachgeschoss (Konferenzraum und WC)

Baugrubenkonzept:

Vertikaler Baugrubenabschluss bestehend aus gespriessten Spundwänden

Tragwerkskonzept:

- Gründung über Flachgründung
- Untergeschoss in Ortbeton
- Treppenturm in Kalkbeton mit Sichtschalung 4-14 ohne Stahl mit GFK-Bewehrung
- Decke über UG aus gemauertem Gewölbe aus Lehmsteinen
- Tragstruktur Obergeschosse in stahlfreiem Holzelementbau
- Treppenturm übernimmt Gebädestabilität sowie die Zuglasten aus der Gebäudeauskragung

Spezielles:

- Das EG und die OGs sind ohne Stahl erstellt
- Spezielle Akustikeinlagen in der Sichtbetonoberfläche für eine optimale Nachhallzeit



© Johannes Marburg, Genf.

- Einsatz von hochfesten Hölzern für die Tragstruktur Obergeschosse
- Sämtliche Verbindungen im Holzelementbau über eingeschobene Querkraftverbindungen aus Holz
- Einsatz von GFK-Bewehrung im hochbeanspruchten Sichtbetontreppenhaus mit Entwicklung der erforderlichen Bewehrungsstösse
- Dreidimensionale Planung der Tragstruktur im engen Verbund mit Architekten, Holzbau & Fachplaner