



© Burckhardt+Partner AG, Basel

WOHNUNGSBAUTEN

Überbauung Schlossgasse, Riehen (CH)

Bauherr:	AG für Planung und Überbauung, Basel
Architekt:	Burckhardt+Partner AG, Basel
Bauingenieur:	WMM Ingenieure AG
Gesamtkosten:	CHF 10 Mio.
Planungszeit:	2016-2017
Bauzeit:	2017-2018
Leistungen:	Vorprojekt bis Abschluss
Kontaktpersonen:	Frau J. Cajic (Burckhardt + Partner AG) +41 61 338 34 25

Gebäudenutzung:

Wohnungen

Kenngrössen:

Wohnungen 14 Wohneinheiten, 7 DEFH

Gebäudeabmessungen:

Länge x Breite: Erdgeschoss: Bereich West 34 m x 12 m, Bereich Ost 48 m x 12 m,
Obergeschoss/Dachgeschoss: 12 m x 12 m für jedes
Doppelfamilienhaus

Höhe: ca. 9 m ab OK Terrain

Geschosse: 1 Untergeschoss mittig: Nutzung: Einstellhalle und Luftschutzraum, 1 Untergeschoss pro Haus: Nutzung: Haustechnik / Keller / Hobby
1 Erdgeschoss: Nutzung: Wohnen, 1 Ober- und Dachgeschoss: Nutzung: Wohnen

Tragwerkskonzept:

- Massivbauweise aus Stahlbeton und Mauerwerk
- Durchgehende Bodenplatte mit Verstärkungen
- Einleitung der Erdbebenkräfte mit steifem Kellerkasten

Spezielles:

- Erdbebenstabilität (Zone 3a)
- Einstellhallendecke mit Erdüberschüttungen von mehr als 1 Meter
- Einstellhallendecke mit variabler Nutzung, unter anderem Berücksichtigung Lastfall mit Pool je Doppelfamilienhaus
- Unterfangung bestehende Garage