



© Marc Gilgen, Basel

WOHNUNGSBAUTEN

Überbauung Färbi-Areal, Zofingen

Bauherr:	SUVA – Abt. Immob., Luzern
Architekt:	Frei Architekten AG, Aarau
Bauingenieur:	WMM Ingenieure AG
Gesamtkosten:	40 Mio. CHF
BKP 2:	29 Mio. CHF
Planungszeit:	2018 - 2022
Bauzeit:	2021 - 2022
Leistungen:	Vorprojekt - Abschluss
Kontaktperson:	Frau K. Galuska (Frei Arch.), +41 62 834 09 98

Gebäudenutzung:

Wohnüberbauung mit 5 Mehrfamilienhäusern und einer Einstellhalle

Gebäudeabmessungen:

Länge x Breite: Einstellhalle: Teil zwischen Haus 1 und 2: 15.36 m x 7.48 m / Teil zwischen Haus 1 und 2: 52.16 m x 16.25 m / Teil zwischen Haus 2 bis Haus 5: 112.30 m x 22.14 m / Verbindungsgang Erdgeschoss: 136.08 m x 4.10 m / Fussabdruck: Haus 1: EG - 4.OG 51.08 m x 15.78 m

Haus 2: EG - 4.OG 49.63 m x 13.90 m / Haus 3: EG - 4.OG 44.13 m x 13.90 m / Haus 4: EG - 4.OG 28.31 m x 13.90 m / Haus 5: EG - 4.OG 27.42 m x 15.6 – 6.3 m
Höhen: Haus 1: 14.95 m ab OK Terrain / Haus 2: 15.67 m / Haus 3: 15.67 m / Haus 4: 15.67 m / Haus 5: 15.67 m / Riegel Erdgeschoss: 10.00 m
Einbindung ESTH: 3.20 m
Geschosse: 1 UG, 1 EG, 1.-4. OG

Tragwerkskonzept:

- Massivbau aus Stahlbeton
- Fugenlose Bauweise
- Flachdecken
- Aussteifungssystem mittels Kernwänden aus Stahlbeton
- Erdberührte Bauteile als „weisse Wanne“ ausgebildet
- Flachfundation mittels Bodenplatte auf tragfähigem Materialersatz (Kies und Geröll)

Spezielles:

- Flachfundation mit erschütterungsfreier Lagerung
- Baugrube angrenzend an SBB-Bahnlinie