



© Johannes Marburg, Gent.

WOHNUNGSBAUTEN / SPITÄLER, ALTERS- UND PFLEGEHEIME

Überbauung Alters- und Pflegeheim Gais,
 Aarau (CH)

Bauherr: Aargauische Pensionskasse,
 Aarau
Architekt: Frei Architekten AG, Aarau
Bauingenieur: WMM Ingenieure AG
Gesamtkosten: 39.4 Mio. CHF
Baukosten (BKP 2): 28.4 Mio. CHF
Planungszeit: Jan. 2007 – Aug. 2007
Bauzeit: Sept. 2007 – Dez. 2008
Leistungen: Vorprojekt bis Ausführung
Kontaktpersonen: Herr Chr. Frei (Frei Arch.)
 +41 62 834 90 50
 Herr R. Bächler (APK)
 +41 41 420 85 80

Gebäudenutzung:

Seniorenzentrum mit Betreutem Wohnen und
 Pflegeabteilung, Restaurationsbetrieb mit
 Produktionsküche, Autoeinstellhalle
 1 Wohn- und 3 Bürogebäude

Kenngrossen:

Seniorenzentrum	Wohnungen:	65
	Pflegezimmer	20
Wohn- u. Bürogebäude	Bürofläche:	1'974 m ²
	Wohnungen	24

Gebäudeabmessungen:

Seniorenzentrum:

Länge: 107 m, Breite: 15.6 m, Höhe: 18.3 m ab OK
 Terrain / Gebäudevolumen: ca. 35'926 m³
 1 Untergeschoss, 1 Erdgeschoss, 5 Obergeschosse

Wohn- u. Bürogebäude:

Länge: 57.5 m, Breite: 17 m, Höhe: 18.3 m ab OK
 Terrain / Gebäudevolumen: ca. 20'529 m³
 1 Untergeschoss, 1 Erdgeschoss, 5 Obergeschosse

Tragwerkskonzept:

- Flachdecken auf Sichtbetonwänden gelagert
- Sichtbetonwandscheiben ermöglichen grosszügige Lastumlagerungen im vertikalen Lastabtrag
- Gründung als Flachgründung mit Bodenplatte ausgeführt
- Sichtbetonfassade ist nicht tragend.



© Johannes Marburg, Genf.

Spezielles:

- Anspruchsvoller Sichtbetonbau mit innerer Sichtbetontragstruktur und Sichtbetonfassade
- Gründung in wenig tragfähigem Baugrund über Rüttelstopfsäulen