



WOHNUNGSBAUTEN

Wohn- und Geschäftshaus Amthausquai, Olten

Bauherr:	PAT BVG, vertr. durch Walter Lüthi AG, Thun
Architekt:	Buchner Bründler AG Architekten BSA, Basel
Bauingenieur:	WMM Ingenieure AG
Gesamtkosten:	13.4 Mio. CHF
BKP 2:	9.8 Mio. CHF
BKP 21:	ca. 2.4 Mio. CHF
Planungszeit:	2014 - 2015
Bauzeit:	2015 - 2016
Leistungen:	Bauprojekt, Ausschreibung, Ausführungsprojekt, Ausführung
Kontaktperson:	Frau T. König (Buchner Bründler AG) +41 61 306 30 13

Gebäudenutzung:

Wohn- und Geschäftshaus

Kenngrossen:

Wohnungen: 30 Stk. (1. – 5. OG)

Büro- und Dienstleistungsräume im EG
UG: Haustechnik, Kellerräume
2 Schutzräume mit je 50 Schutzplätzen,
Parkplätze in best. AEH

Gebäudeabmessungen:

Länge x Breite:

Untergeschoss: 42.55 m x 17.60 m (Bereich Ost),
bzw. 4.13 m (Bereich West)

Erdgeschoss / Obergeschoss: 41.47 m x 17.60 m
(Bereich Ost), bzw. 13.74 m (Bereich West)

Höhe Dachrand: ca. 20 m ab OK Terrain

1 Untergeschoss, Erdgeschoss, 5 Obergeschosse

Gebäudevolumen: 12'340 m³

Tragwerkskonzept:

- Skelettbauweise aus Stahlbeton
- Fugenlose Bauweise
- Flachdecken
- Aussteifungssystem mittels Kern- und Wohnungstrennwänden aus Stahlbeton
- Erdberührte Bauteile als „weisse Wanne“ ausgebildet
- Flachfundation mittels Bodenplatte und Streifenfundamenten auf gut tragfähigem Kies



© Rory Gardiner, London/Melbourne

Spezielles:

- Erdbebenstabilität (BWK I, Zone 1)
- Sichtbetonwände und Decken nach Schalungstyp 2+
- komplexe Baugrube (rückverankerte Spritzbetonwand und teilweise überschnittene Bohrfahlwand) mit Grundwasser ab 4 m unter Terrain
- Schutzraum
- Foundation teilweise auf einer bestehenden Autoeinstellhalle
- Verstärkung der bestehenden Fundamente der Autoeinstellhalle durch ein Streifenfundament
- Rückbau eines Kommando- und Polizeiposten im 1.UG
- Erhalt und Verfüllung der Restvolumen im 2.UG mit verdichtbarem Kies