



www.marcgilgen.ch

WOHNUNGSBAUTEN

Wohnüberbauung Weidmatt, Lausen (CH)

Bauherr:	Losinger Marazzi AG, Basel
Architekt:	Diener & Diener Architekten AG, Basel
Bauing. Betontragstruktur:	WMM Ingenieure AG
Bauing. Holztragstruktur:	Makiol Wiederkehr AG, Beinwil am See
Gesamtkosten:	59.2 Mio. CHF
Planungszeit:	2017 - 2018
Bauzeit:	2018 - 2019
Leistungen:	Vorprojekt - Ausführung
Kontaktperson:	Herr F. Debes (LoMa), +41 79 641 45 88

Gebäudenutzung:

Wohnüberbauung

Kenngrößen:

1. Etappe, Lausen:
6 Mehrfamilienhäuser und eine über alle Häuser zusammenhängende Einstellhalle

Gebäudeabmessungen:

Einstellhalle:	Länge x Breite: 153.50 m x 16.50 m Einbindetiefe Baugrund: 4.20 m 1 Untergeschoss
Gebäude B2:	Länge x Breite: 58.20 m x 15.60 m Gebäudehöhe ab OK Terrain: 19.20 m / 1 Untergeschoss; 1 Erdgeschoss; 5 Obergeschosse
Gebäude B3:	Länge x Breite: 63.25 m x 13.60 m Gebäudehöhe ab OK Terrain: 10.40 m / 1 Untergeschoss; 1 Erdgeschoss; 2 Obergeschosse
Gebäude C1:	Länge x Breite: 52.20 m x 16.10 m Gebäudehöhe ab OK Terrain: 13.40 m / 1 Untergeschoss; 1 Erdgeschoss; 3 Obergeschosse
Gebäude C2:	Länge x Breite: 45.50 m x 16.10 m Gebäudehöhe ab OK Terrain: 10.40 m / 1 Untergeschoss; 1 Erdgeschoss; 2 Obergeschosse
Gebäude C3:	Länge x Breite: 47.15 m x 13.20 m Gebäudehöhe ab OK Terrain: 10.40 m / 1 Untergeschoss; 1 Erdgeschoss; 2 Obergeschosse



Gebäude C4: Länge x Breite: 51.20 m x 14.50 m
Gebäudehöhe ab OK Terrain:
13.40 m / 1 Untergeschoss;
1 Erdgeschoss; 3 Obergeschosse

Tragwerkskonzept:

- Mischbauweise in Massiv-Holzbauweise
- Fugenlose Bauweise
- Flachdecken
- Aussteifungssystem mittels Kernwänden aus Stahlbeton
- Erdberührte Bauteile als „weisse Wanne“ ausgebildet

Spezielles:

- Erdbebenstabilität (Zone 3a)
- Sichtbetonwände, -decken, und Fassadenbauteile
- Komplexe Baugrundverhältnisse
- BIM-Modellierung