



© Ruedi Walti

WOHNUNGSBAUTEN

Wohnüberbauung Wielandpark, Arlesheim (CH)

Bauherr:	GSR Wieland-Stiftung, Aesch
Architekt:	Nissen & Wentzlauff Architekten BSA SIA AG, Basel
Bauingenieur:	WMM Ingenieure AG
Gesamtkosten:	~ 18 Mio. CHF (inkl. Villa)
BKP 2:	13.6 Mio. CHF
Planungszeit:	2018-2020
Bauzeit:	2019-2020
Leistungen:	Vorprojekt bis Abschluss
Kontaktperson:	Herr H. Raetzo (Nissen W.) +41 61 270 95 86

Gebäudenutzung:

Wohnüberbauung mit drei Mehrfamilienhäusern und einer sanierten Villa - inkl. unterirdischer Autoeinstellhalle

Kenngrößen:

27 Wohnungen
140 Parkplätze

Gebäudeabmessungen:

Haus A

Länge x Breite: Sockelgeschoss/Erdgeschoss/
Obergeschoss: 25.7 m x 20.20 m/Attikageschoss:
21.2 m x 17.9 m / Höhe: ca. 12. m ab OK Terrain,
ca. 9.6 m ab OK Aufschüttung Autoeinstell-
hallendecke

Haus B

Länge x Breite: Untergeschoss: 8.7 m x 7.4 m
Sockelgeschoss/Erdgeschoss/Obergeschoss:
25.7 m x 20.20 m/Attikageschoss: 21.2 m x 17.9 m
Höhe: ca. 9.6. m ab OK Terrain, ca. 13.1 m ab OK
Aufschüttung Einstellhallendecke

Haus C

Länge x Breite: Sockelgeschoss: 22.3 m x 19.1 m
Erdgeschoss: 22.3 m x 20.80 m / Höhe: ca. 7.4 m
ab OK Terrain hangseitig ca. 4.1 m ab OK Terrain
bergseitig

Einstellhalle

Länge x Breite: Sockelgeschoss: 49.9 m x 30.6 m
plus Zufahrtbereich 17.0 m x 21.5 m/Höhe: unter
Terrain

Tragwerkskonzept:

- Skelettbauweise aus Stahlbeton
- Fugenlose Bauweise
- Flachdecken
- Aussteifungssystem mittels Kernwänden aus Stahlbeton
- Erdberührte Bauteile als „weisse Wanne“ ausgebildet
- Flachfundation mittels Bodenplatte

Spezielles:

- Erdbebenstabilität (Zone 3a)
- Sichtbetonwände, -decken
- komplexe Baugrube (Nagelwand, Unterfangungswand unter bestehender Villa)